

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-804

Maa-aineslupa Kari Kontiokoski Koivuaho, Tervola

Kari Kontiokoski hakee maa-aineslupaa Tervolan Pahtaojalle tilalle Joutsilehto RN:o 845-403-5-0. Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Hakijan omistaa tilan. Ottamisalueen koordinaatit N=321261 ja E=416325. Uusi ottamisalue sijaitsee noin 10 km Tervolasta kaakkoon. Kulkuyhteys toiminta-alueelle tapahtuu Koivuahontien kautta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 m etäisyydellä kaakossa ja etelälounaassa ottamisalueelta. Toiminta-alue ei sijoitu pohjavesialueelle. Lähin merkittävä vesistö on Jouttijärvi noin 700 m etäisyydellä länsilounaassa. Alueen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain mukaisia kohteita. Lähin luonnonsuojelualue Jouttijärvi sijaitsee noin 1 km etäisyydellä länsilounaassa (YSA202689). Ottamisalueelta 740 m kaakkoon sijaitsee arvokas kallioalue ja 590 m kaakkoon arvokas moreenimuodostuma. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Maa-aineslupaa haetaan viiden (5) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 9 900 m³ suuruiselle maa-aineksen otolle. Hakemuksen mukaan suunniteltu ottamistaso on +66.60 (N2000) ja ottamissyvyys on 0-2 m. Ottamisalueen pinta-ala on 1,5 ha. Maa-ainesta otetaan erinäisiä rakennusprojekteja varten.

Hakemus on kuulutettu Tervolan kunnan julkisella ilmoitustaululla 10.3. – 16.4.2025 välisenä aikana. Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja eikä hakemuksesta jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Liitteet:

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei myöskään ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse 1 tai 2 luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Päätös

Kari Kontiokoskelle myönnetään liitteenä 1 olevan päätöksen mukainen maa-aineslupa. Lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ei myönnetä. Asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää sekä ottamisalue on luonnontilainen.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Allekirjoitus

Carita Lallukka

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Julkinen kuulutus 18.6. - 25.7.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hallintovalitus

§ 14

Hallintovalitus

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



1. Hakija	Nimi Kari Kontiokoski		
2. Maan- omistaja	Nimi Hakija		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Tervola Joutsilehdon sora-alue Kylä Pahtaoja Tila, RN:o Pinta-ala Joutsilehto RN:o 845-403-5-0 Ottamisalueen pinta-ala koordinaatit 1,5 ha N=321261 ja E=416325 (ETRS-TM35FIN)		
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☐ MAL 7 § 2mom ☐ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom
☒ Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksiin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksiin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksiin. ²⁾			
Luvan voimassaoloaika vuotta 5		Luvan viimeinen voimassaolo- päivä 1.10.2030	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 9 900
Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 1 980			
Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen aineiden ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 6 000 euron suuruisen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano 2a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman – euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden sekä maa-ainestaksan mukaisen aloittamismaksun – euroa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. x 2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää. Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy ympäristöpäällikkö. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 180 euroa. Luvan valvontamaksu on 110 euroa. Naapurien kuulemismaksu 120 euroa. Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	18.6.2025

Rovaniemellä 9.6.2025

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

LUPAMÄÄRÄYKSET KARI KONTIOKOSKEN MAA-AINESLUPAAN TERVOLAN PAHTAOJALLE TILALLE JOUTSILEHTO RN:o 845-403-5-0

1. Maa-ainesten kokonaisottomäärä on enintään 9 900 m³. Luvan haltijan on huolehdittava siitä, ettei ottamisessa ylitetä sallittua kokonaisottomäärää.
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista seuraavien toimenpiteiden tulee olla tehtynä
 - lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon paa-luttamalla
 - maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksytty ottamistaso
 - lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna
 - aloitustarkastus pidettynä.
3. Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista esitettävä hyväksyttävissä oleva **6 000** euron va-kuus. Vakuutena voidaan pitää pankki- tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk luvan päättymisen jälkeen eli **1.10.2031** saakka. Luvan haltijan on huolehdittava vakuuden voimassaolosta.
4. Ottamisen edetessä kaivualue tulee merkitä maastoon niiltä osin, kun se voi aiheuttaa turvallisuus-riskin maastossa liikkujille. Kaikki merkinnät on toteutettava niin, että ne ovat näkyvissä myös talvella. Lippusiimojen käyttäminen merkitsemiseen on kielletty.
5. Ottamisalueelle on asetettava kiinteitä ja tukevia korkeusmerkintöjä, joista sekä maa-ainestenottaja että valvontaviranomainen voivat seurata ottamistoiminnan etenemistä. Ottamissuunnitelmassa esi-tettyjä ottamistasoja +66.60 (N2000) ei saa alittaa.
6. Luvan haltijan on huolehdittava siitä, ettei maa-aineksen kuljetustoiminta aiheuta haittaa Koivu-ahontielle eikä siten vaikeuta tien käyttämistä.
7. Maa-ainesten ottaminen on toteutettava ottamissuunnitelman mukaisesti ja niin, että siitä ei aiheu-du pohja- eikä pintavesihaittoja. Ylimmän luontaisen pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähin-tään kahden (2) metrin suojaava maakerros.
8. Maa-aineksen louhinnasta ja murskaamisesta tulee tehdä YSL 118 §:n mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.
9. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Öljyä ja muuta pohjavedelle ja maaperälle haitallista ainetta sisältävät säiliöt voi sijoittaa ottamisalueelle vain asianmukaisesti suojattuna (valuma-altaalla varustettu 2-vaippasäiliö tai vastaava esim. kontti). Vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipy-mättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle sekä maa-aineslain mukaiselle kunnan valvontaviran-omaiselle.
10. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
11. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylitykses-tä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
12. Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmaksi. Alueen maisemoinnissa ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia maalajeja eikä alueelle saa haudata jätteitä. Pohjatasolle ja luiskiin levitetään karkeaa hiekkaa noin 20–30 cm. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm:n vahvuinen kerros alueelta kuorittua pintamaata. Ottamisalueelle ei saa jäädä varastokasoja. Tiivistyneet tienpohjat ja varastoalueet on möyhennettävä ja pehmennettävä. Ottamis-alueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2 500 kpl/ha. Ottamistoiminnan yhteydessä syn-tyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa.

13. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.

14. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

☒ uusi lupahakemus

☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta

☒ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Aloituslupaa haetaan seuraavilla perusteilla. Ottomäärä on vähäinen, ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella, otto-
toiminnasta ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai eri-
koisten luonnonesiintymien tuhoutumista, ottoalueen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistokohteita tai
valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä sen läheisyydessä ole inventoitu arvok-
kaita perinnemaisemakohteita. Ottoalue on kaukana asutuksesta. Maa-ainesten ottotoiminta ei ole ristiriidassa
alueen maankäyttösuunnitelman kanssa. Ottotoiminta olisi saatava mahdollisimman pian käyntiin, ennen kuin
tulee kelirikko aika. Hakija omistaa kiinteistön, joten haittojen kustannusten korvaukset kohdistuisivat häneen
itseensä.

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Kari Kontiokoski	Y-tunnus
Postiosoite Itäpuolentie 1996B, 95300 Tervola	
Sähköpostiosoite karikontiokoskiky@gmail.com	Puhelinnumero 0400693503

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Ks. yllä	Postiosoite
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) karikontiokoskiky@gmail.com	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Tervola	Ottamisalueen nimi Koivuahon ottoalue
Kiinteistötunnus/-tunnukset 845-403-5-0	Tilan nimi/nimet Joutsilehto
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7321261 itäkoordinaatti 416325	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Hakija omistaa kiinteistön	
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset	

☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelmällä 6010c

Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitus tilanne

- ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä M4508
☐ Yleiskaava, kaavamerkintä
☐ Asemakaava, kaavamerkintä
☐ Poikkeamispäätös
☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa
☐ Kaavamuutos vireillä

Sijaitseeko ottamisalue pohjavesialueella?

- ☐ kyllä
☒ ei
☐ osittain

Pohjavesialueen nimi ja tunnus

Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?

- ☐ kyllä
☒ ei

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 9900	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 1980	Ottamisaika (vuotta) 5	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 1,5
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) 66.60	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havainto aika)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)	

Ottavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	
Moreeni	9600
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	300 pintamaa

Ottavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	100
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?

- ☐ kyllä
☒ ei

Lisätiedot

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)

Arviolta n.300m³ pintamaita ja kantoja jotka käytetään maisemoinnissa.

☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä

Otetaan moreenia alueelta erinäisiä rakennusprojekteja varten. Puut kaadetaan vain ottoon kohdistuvalta alueelta. Oton syvyys on hyvin pieni (alle 2m). Koivuahontietä käytetään maa-ainesten kuljetuksiin.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Alueella kasvaa lehtipuumetsää. Ottoalue on pienehkö. Oton vaikutukset lähiympäristöön ovat hyvin pienet. Ottoalueen välittömässä läheisyydessä ei ole vakituista tai loma-asutusta. Lähin kaakkoon sijoittuva ilmeisesti loma-asutuksen pihapiiri noin 465 m etäisyydellä. Maa-ainesten ottaminen suoritetaan ns. maisemointiottona tai luiskaamalla ja lisäksi maisemointia pyritään tekemään jo ottotoiminnan aikana. Alueella on paljon ojitusta ja alueen läheisyyteen on tehty Kemeran mukaiset laskeutusaltaat eli vesien suojeleasiat ovat kunnossa. Vedet johtuvat alueelta kohti lounaan suunnassa olevia ojia.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallinto-oikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

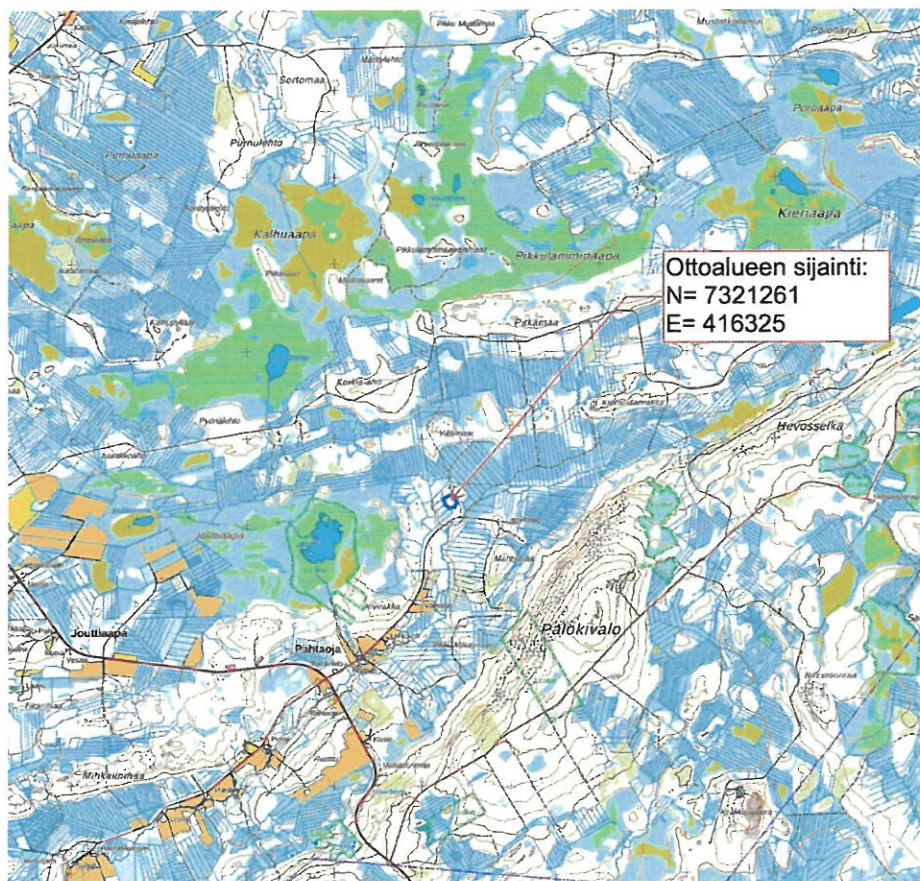
Paikka ja päivämäärä

Rovaniemellä 17.2.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Hakijan puolesta Mikko Huuskonen
Nimen selvennys

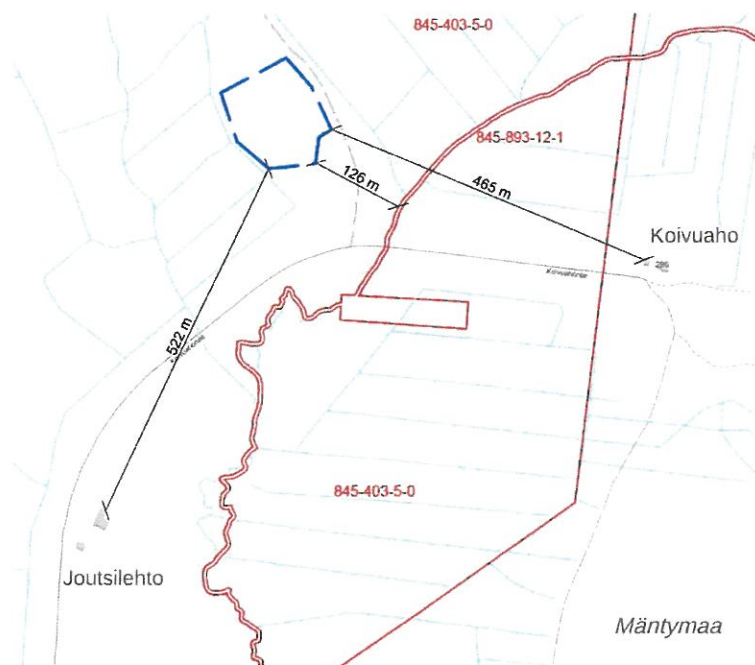
MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA
TERVOLA, ISOAHO
KOIVUAHON 2-OTTOALUE



1. Hanketiedot

Koivuahon 2-ottoalue sijaitsee Tervolan kunnassa, Pahtaojan läheisyydessä, Koivuahontien varrella. Tervolan keskusta sijaitsee noin 18 km etäisyydellä luoteen suunnassa ottoalueelta katsottuna.

Alueelta saatava maa-aines on moreenia, joka käytettäisiin lähialueen rakennusprojekteihin.



Kuva 1: Koivuahon 2-ottoalue, suojaetäisyyksiä

Ottoalue sijaitsee hakijan omistaman kiinteistön, Joutsilehto RN:o 845-403-5-0 alueella. Suunnitellun maa-ainesten ottoalueen välittömässä läheisyydessä ei ole vakituista tai loma-asutusta. Lähin kaakkoon sijoittuva ilmeisesti loma-asutuksen pihapiiri noin 465 m etäisyydellä.

Ottoalueen rajan etäisyys Koivuahontieltä on noin 130m. Ottoalueen vierestä kulkee talvitie jota pitkin maa-ainekset siirretään.

Ottoalueen naapuripalstat on esitetty kartalla liitteessä 2 ja niiden omistajatiedot kirjattu liitteeseen 3.

2. Alueen nykytila

Kyseessä olevalla alueella ei ole ennestään ollut maa-aineksen ottoa. Alueen vieressä on voimassa oleva maa-aineslupa, joka on hakijan nimissä ja tältä alueelta on otettu turvetta.

Alueella kasvaa lehtipuumetsää.

Alueen maastomuotojen mallinnuksessa sekä suunnitelmakarttojen taustakarttoina on käytetty vuonna 2021 tehtyä laserkeilausaineistoa, joka on saatu maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen tiedostopalveluista.

Kaikki suunnitelmakartat ovat TM35FIN tasokoordinaatistossa ja N2000 korkeusjärjestelmässä. Ottoalueen koordinaatit ovat N = 7321261 ja E = 416325.

3. Luonnonolosuhteet ja maankäyttö

Hakijalla ei ole tiedossa rajoituksia tai toimenpidekieltoja, jotka voisivat olla maa-ainesten ottamisen esteenä.

Suomen ympäristökeskuksen karttapalvelun mukaan alue ei sijaitse tutkitulla pohjavesialueella, eikä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaaksi luokitetuilla maisema-alueilla ja Museoviraston karttapalvelun perusteella alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistolain mukaisia kohteita.

Ottoalueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Alue kuuluu Länsilapin maakuntakaavakartassa alueeseen M4508, maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Suunnitellut ottamistoimenpiteet

Hakija hakee maa-aineslupaa tälle n. 1,5ha:n alueelle 9900m³ ottomäärälle 5 vuoden ajalle. Alueelta saatava maa-aines on moreenia, joka käytettäisiin lähialueen tarpeisiin.

Maa-ainesten ottoa suoritetaan suunnitelmaportissa osoitetulla alueella ottosuuntanuolien mukaisesti esitettyyn alimpaan ottotasoon. Alimmaksi ottotasoksi on suunniteltu + 66.60 (N2000).

Pintamaat varastoidaan ottoalueen laidoille ja maa-ainestuotteet ottoalueen pohjalle/reunoille. On kuitenkin todennäköistä, että maa-ainekset otetaan suoraan hyötykäyttöön.

Alueen läheisyydessä on paljon ojitusta, joka liittyy Kemeran mukaisiin vesiensuojelu tavoitteisiin. Alueen pintavedet tulee johtumaan lounaan suuntaan tehtyihin ojiin, joissa on laskeutusaltaat olemassa. Vesiensuojelu on täten hyvällä tolalla.

Ottoalueen nurkkapistet ja ottoalueen rajat sekä alimman ottotason osoittavat korkomerkit merkitään maastoon ennen maa-ainesten ottotoiminnan aloittamista.

4. Turvallisuus ja liikennejärjestelyt

Maa-ainesten siirtoja varten käytetään yleisiä tieyhteyksiä. Ottotoiminnan aikana työturvallisuutta edistetään luiskaamalla syntyneet rintaaukukset loivemmiksi.

5. Toimet ympäristövaikutusten vähentämiseksi

Alueella noudatetaan lupaviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Maa-ainesten ottaminen suoritetaan ns. maisemointiotona tai luiskaamalla ja lisäksi maisemointia pyritään tekemään jo ottotoiminnan aikana. Tällöin ottotoiminnan vaikutukset ympäröivään luontoon ja maisemakuvaan olisivat mahdollisimman vähäisiä.

Ottomäärä on todella vähäinen, joten työkoneiden huoltoja ei suoriteta alueella. Mikäli työkoneelle täytyy tehdä jokin välttämätön korjaustoimenpide, jota ei voida toteuttaa muualla, käytetään työkoneen alla alustana öljynimeytysmattoa tai muuta vastaavaa alustaa, jolla öljypitoisten yhdisteiden pääsy maaperään estetään.

Polttoneiteitä tai voiteluaineita ei varastoida ottoalueella ja niiden käsittelyssä noudatetaan lupaviranomaisen ohjeita. Ottoalueella ei myöskään varastoida jätteitä.

6. Maisemointi ja alueen jälkikäyttö

Ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan metsätalouskäyttöön alueen reunamilta. Ottamistoiminnan aikana muodostuneet luiskat muotoillaan 1:3 kaltevuuteen ja taitekohdat pyöristetään luontoon sopiviksi. Ottoalueen tiiviit kulkutiet möyhennetään kuohkeiksi ja alueen pohjataso voidaan muotoilla kumpuilevaksi, jotta se olisi maisemakuvaltaan mahdollisimman monimuotoinen ja ympäröivään luontoon sopiva kokonaisuus. Alueen muotoilussa käytetään pilaantumaton maata ja varastoituja pintamaita käytetään alueen verhoilussa ja alueen reunamilla tulevan puuston kasvualustana.

Alueen ulkopuolelle jäävän puuston arvioidaan metsittävän alueen luonnollisesti ja mikäli alue ei metsity luonnollisesti käytetään metsittämiseen alueelle ominaisten puulajien taimia.

7. Jätehuolto

Ottoalue pidetään siistinä eikä siellä varastoida jätteitä. Ylijäämä maat ja/tai maisemointiin kelpaamattomat maat hävitetään asianmukaisesti maankaatopaikalle.

Rovaniemellä 17.2.2025

Mikko Huuskonen

Rovamitta Oy:n Tj.

Maa-aineslupahakemuksen liitteet:

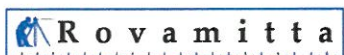
- Liite 1: Lähestymiskartta
- Liite 2: Rekisterikartta, rajanaapurit
- Liite 3: Omistajien yhteystiedot
- Liite 4: Nykyinen tilanne (ilmakuvalla 2021)
- Liite 5: Ottosuunnitelmakartta
- Liite 6: Tuleva tilanne taustakartalla
- Liitteet 7.1-3: Poikkileikkaukset A - A, B - B ja C - C
- Liite 8: Länsi-Lapin maakuntakaavan karttaote
- Liite 9: Jätehuoltosuunnitelma
- Liite 10: Kiinteistörekisteriote
- Liite 11: Kiinteistörekisterin karttaote



Kari Kontiokoski

Koivuahon 2-ottoalue

Tervola R:No 845-403-5-0



Suunnittelija M. Huuskonen

Lähestymiskartta

maa-ainesten ottomäärä 9 900m³
ottoalueen pinta-ala n. 1,5ha
alin ottotaso 66,60

Maastotiedot ovat maanmittauslaitoksen
maastotietokannan 01/2025 aineistoa

Koordinaatisto

TM35FIN
N2000

0 500 1000 1500 2000 m

Mittakaava 1:100000
Päiväys 14.2.2025

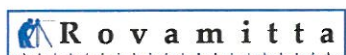


Kivirakka

Kari Kontiokoski

Koivuahon 2-ottoalue

Tervola R:No 845-403-5-0



Suunnittelija M. Huuskonen

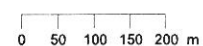
Rekisterikartta

maa-ainesten ottomäärä 9 900m³
ottoalueen pinta-ala n. 1,5ha
alin ottotaso 66,60

Maastotiedot ovat maanmittauslaitoksen
maastotietokannan 01/2025 aineistoa

Koordinaatisto

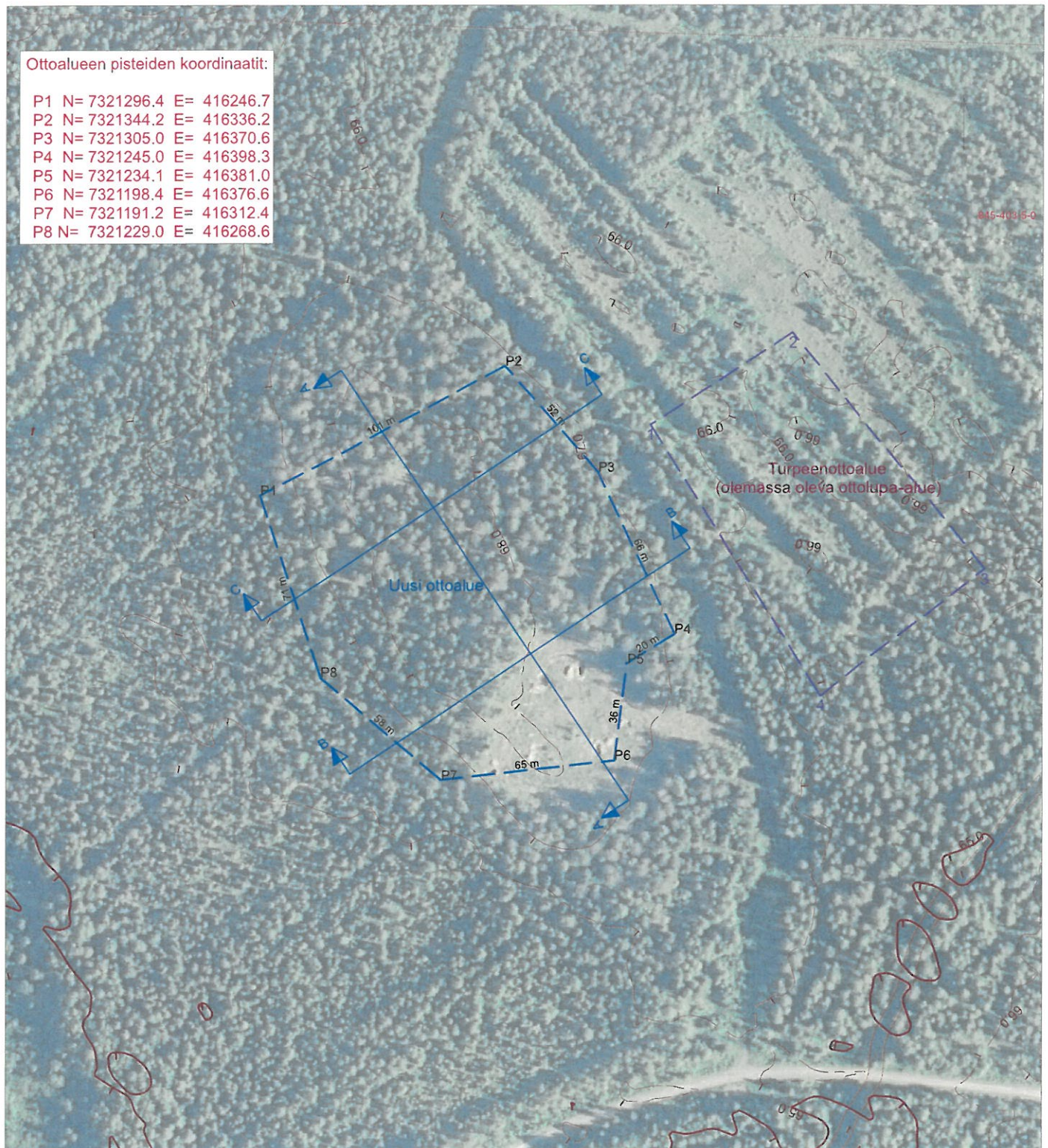
TM35FIN
N2000



Mittakaava 1:10000
Päiväys 14.2.2025

Ottoalueen pisteiden koordinaatit:

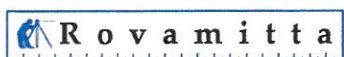
P1 N= 7321296.4 E= 416246.7
P2 N= 7321344.2 E= 416336.2
P3 N= 7321305.0 E= 416370.6
P4 N= 7321245.0 E= 416398.3
P5 N= 7321234.1 E= 416381.0
P6 N= 7321198.4 E= 416376.6
P7 N= 7321191.2 E= 416312.4
P8 N= 7321229.0 E= 416268.6



Kari Kontiokoski

Koivuahon 2-ottoalue

Tervola R:No 845-403-5-0



Suunnittelija M. Huuskonen

Nykytilannekartta

Ilmakuva vuodelta 2021

maa-ainesten ottomäärä 9 900m³

ottoalueen pinta-ala n. 1,5ha

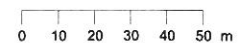
alin ottotaso 66,60

Maastotiedot ovat maanmittauslaitoksen
maastotietokannan 01/2025 aineistoa

Koordinaatisto

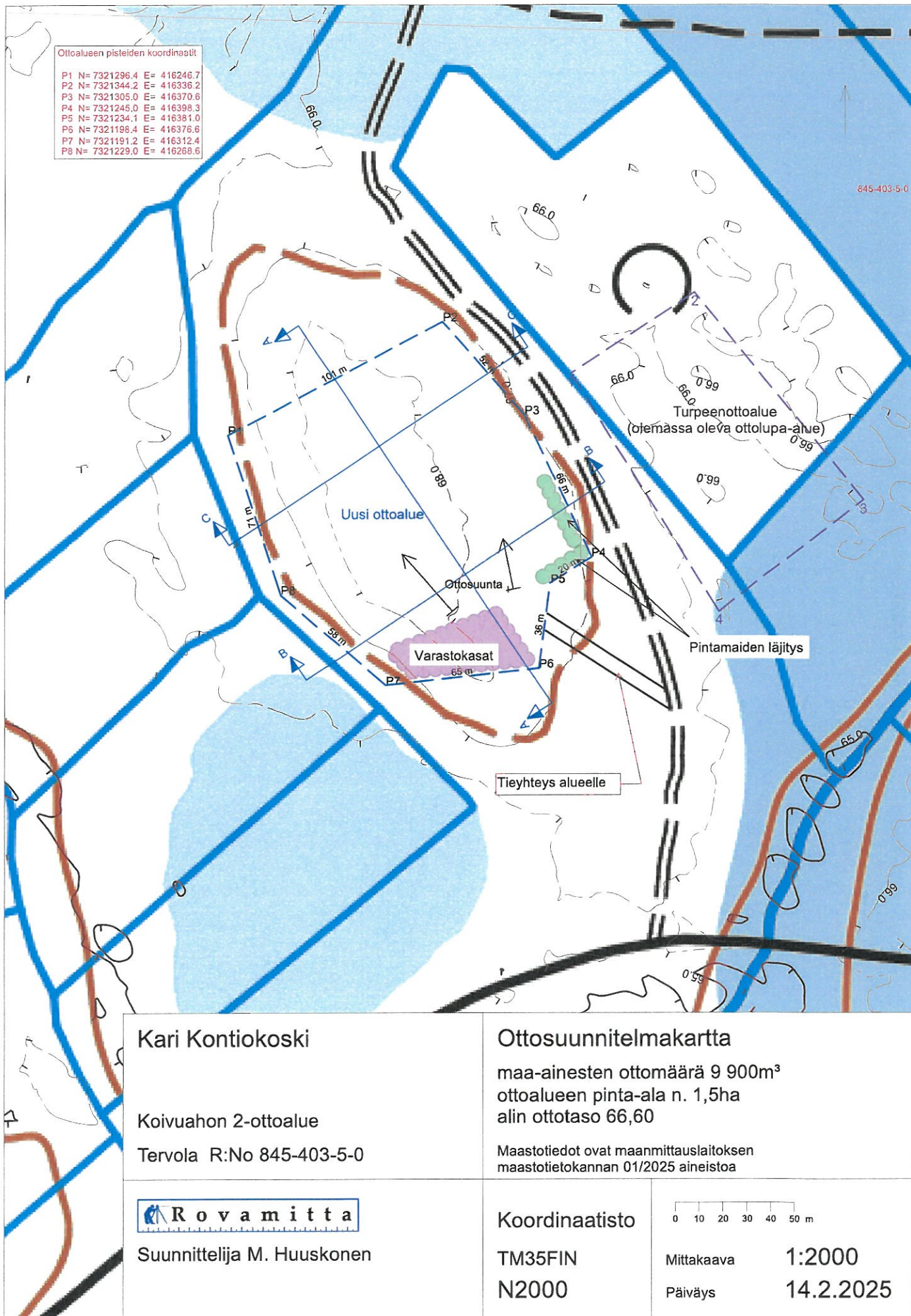
TM35FIN

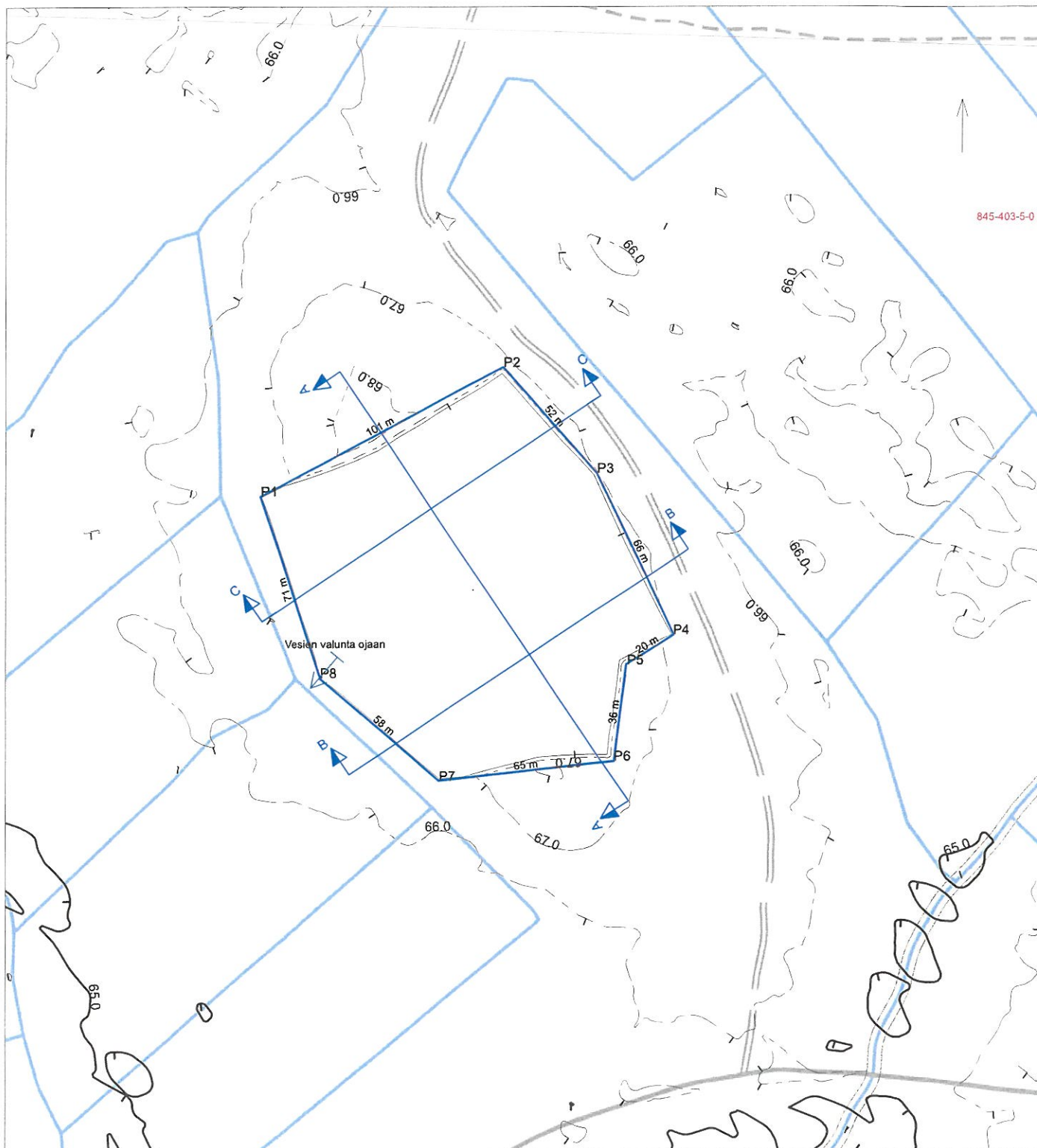
N2000



Mittakaava 1:2000

Päiväys 14.2.2025





Kari Kontiokoski

Koivuahon 2-ottoalue

Tervola R:No 845-403-5-0



Suunnittelija M. Huuskonen

Tulevantilanteenkartta

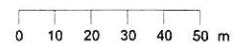
maa-ainesten ottomäärä 9 900m³
ottoalueen pinta-ala n. 1,5ha
alin ottotaso 66,60

Maastotiedot ovat maanmittauslaitoksen
maastotietokannan 01/2025 aineistoa

Koordinaatisto

TM35FIN

N2000

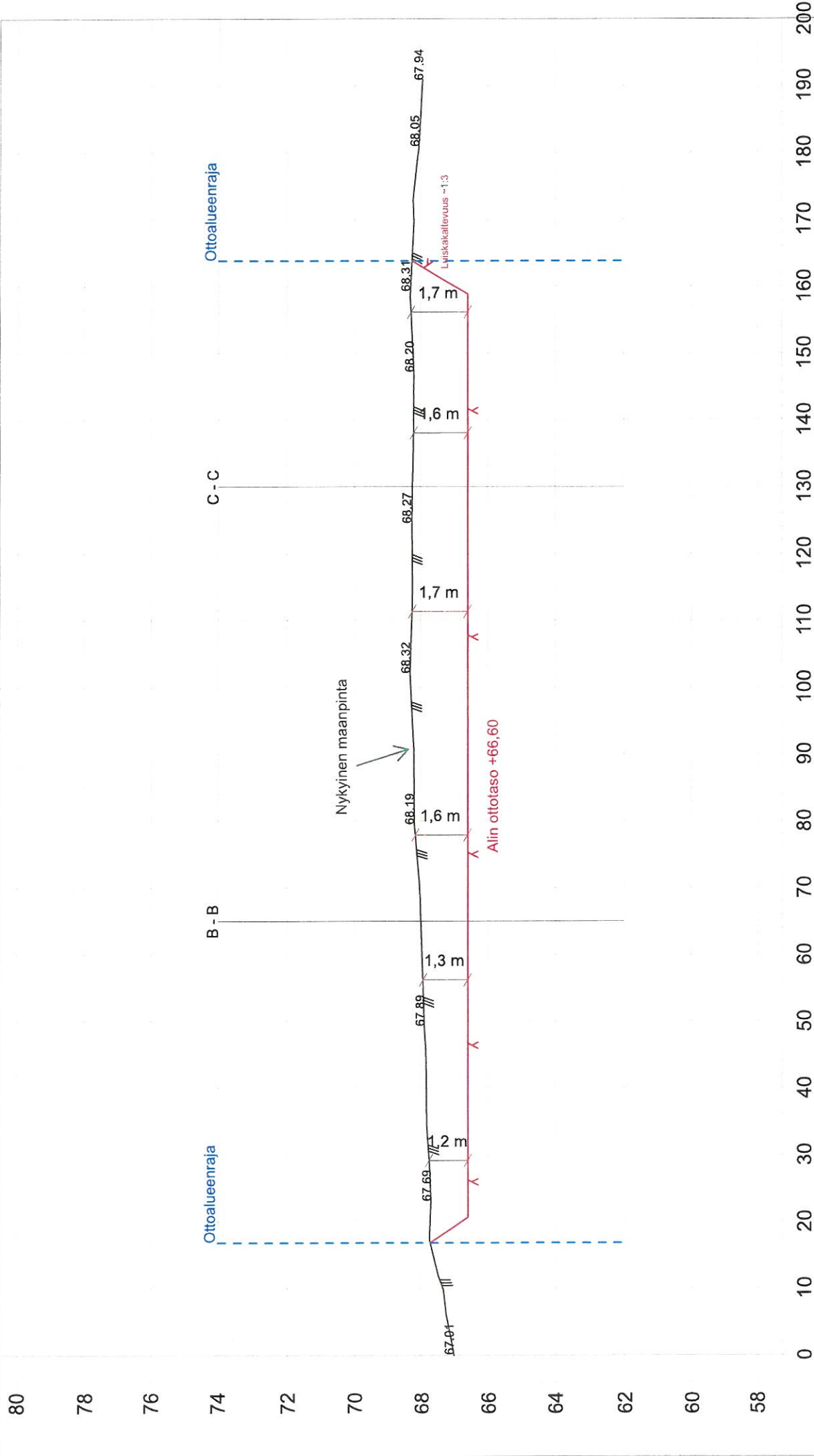


Mittakaava

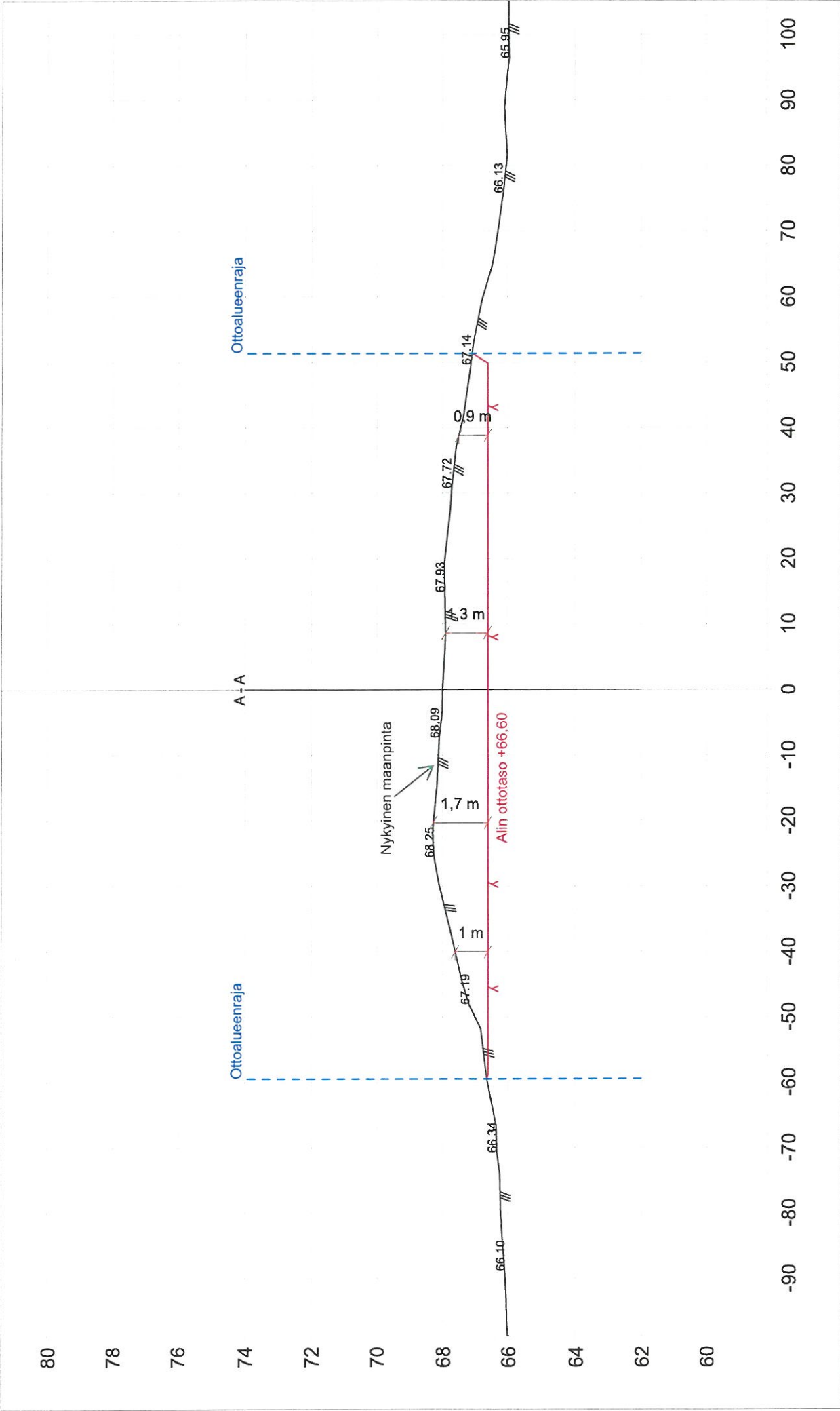
1:2000

Päiväys

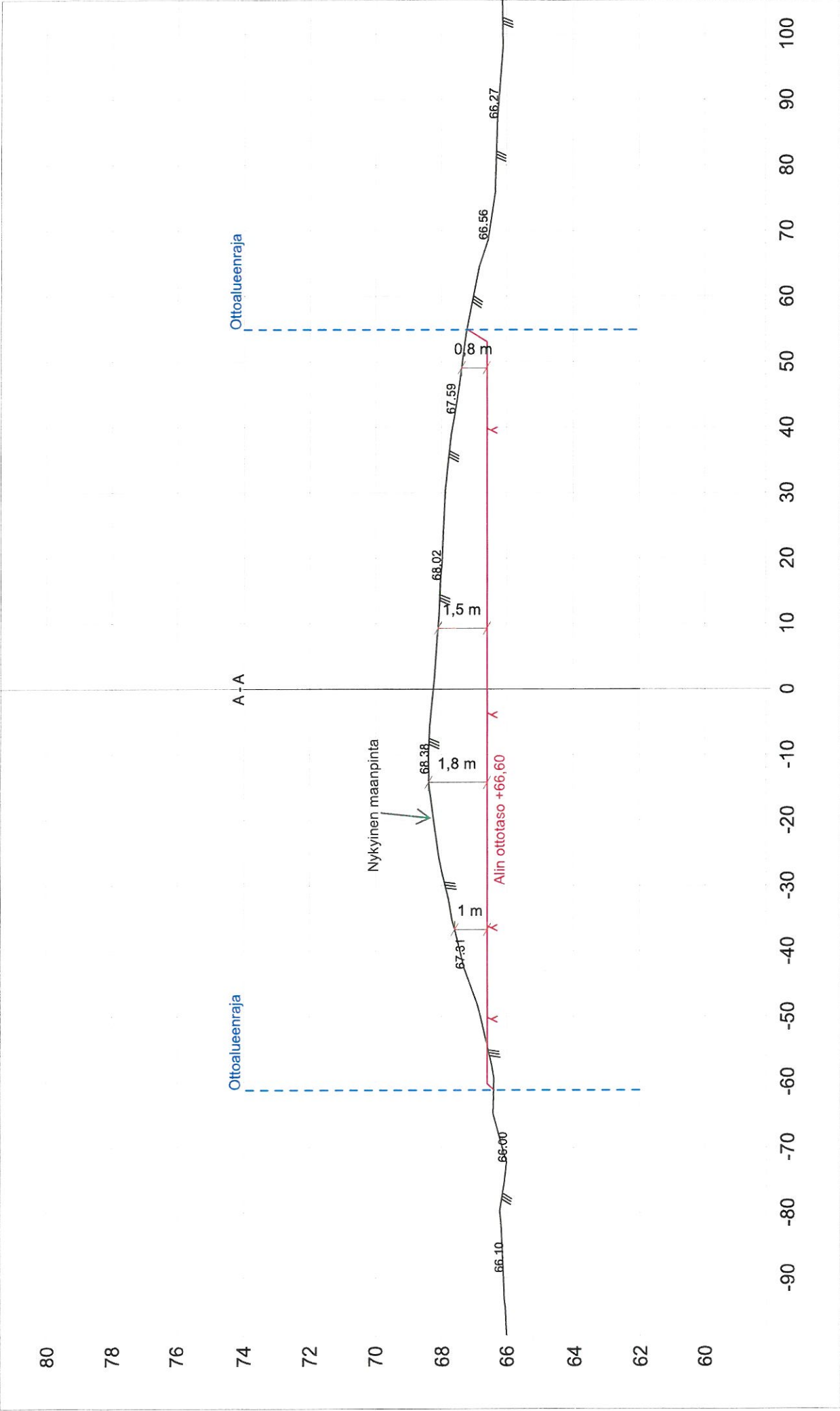
14.2.2025



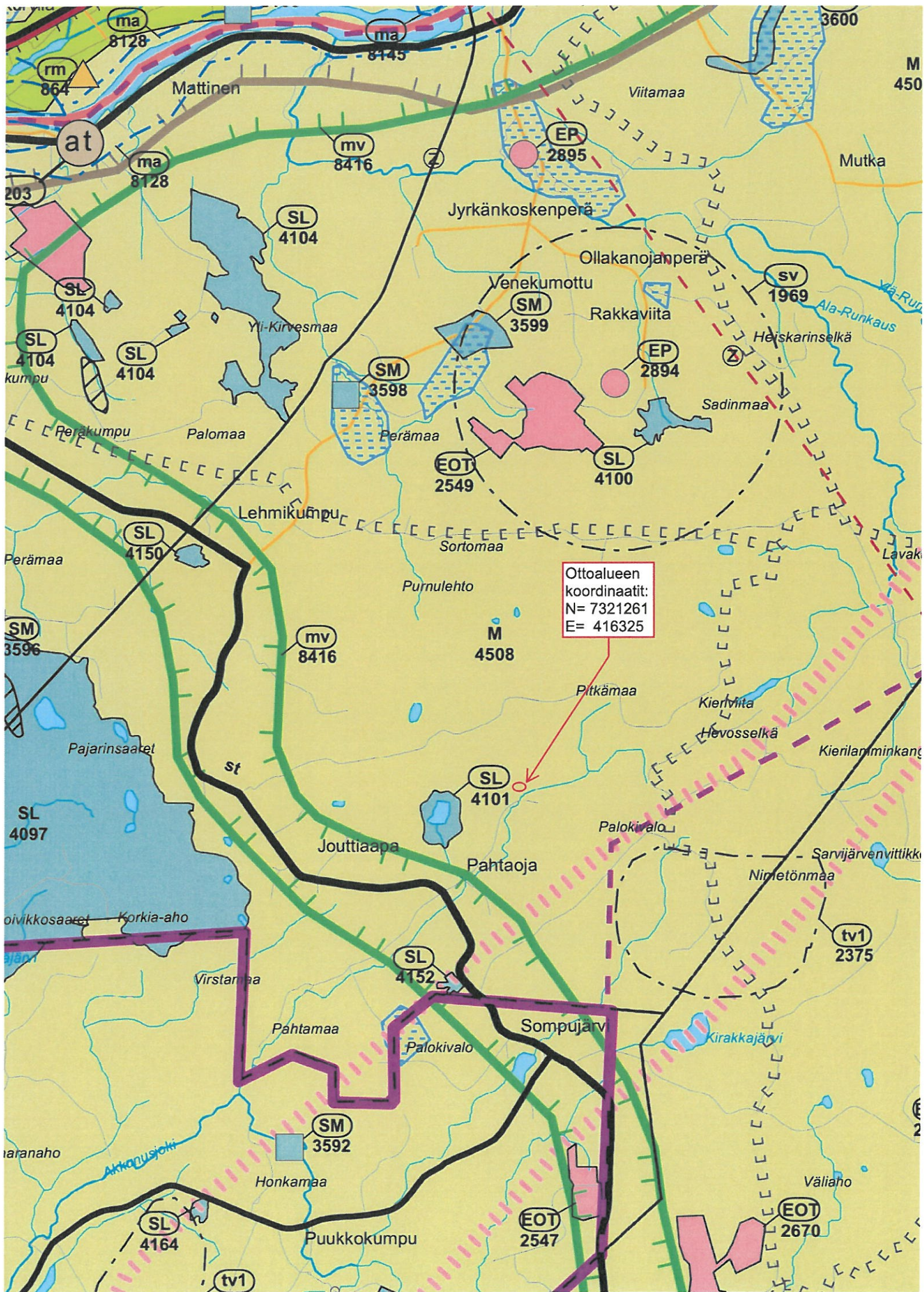
Rovamitta Mikko Huuskonen	Tilaaaja Kari Kontiokoski	Tervola, Koivuaho Koivuahon 2-ottoalue	Leikkaus A - A	Mittakaava 1:750/1:150	Päiväys 14.2.2025



 Rovamitta Mikko Huuskonen	Tilaaja Kari Kontiokoski	Tervola, Koivuaho Koivuahon 2-ottoalue	Leikkaus B - B	Mittakaava 1:750/1:150 Päiväys 14.2.2025
--	---	--	---	--



Rovamitta Mikko Huuskonen	Tilaaaja Kari Kontiokoski	Tervola, Koivuaho Koivuahan 2-ottoalue	Leikkaus Mittakaava Päiväys C - C 1:750/1:150 14.2.2025
--	------------------------------	---	---



YMPÄRISTÖHALLINTO	PVM	KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE <i>(MAL 5a §, 16b §, YSL 114 §).</i>
Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒ Ympäristölupaan ☐		

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Kari Kontiokoski		
Ottamisalueen nimi Koivuahon 2-ottoalue		
Kunta Tervola	Kylä Pahtaoja	Tilan RN:o 845-403-5-0 / Joutsilehto
Ottamisalueen pinta-ala 1,5ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 5 vuotta luvan myöntämispäivästä		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka		
Moreeni	9600	
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾	Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾		
Pilaantumaton		Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus	
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	300	1	käytetään maisemoinnissa
	Kannot ja hakkuutähteet	10	1	käytetään maisemoinnissa
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset			
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkareet			
	Muu, mitä?			
Pilaantunut maa-aines	Mitä?			
Kaivannaisjätteitä yhteensä		310		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁴

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Pintamaan poistossa muodostuneet maakasat sijoitetaan alueen laidoille niin, että niistä on mahdollisimman vähän maisemallista haittaa. Pintamaa-aineksen määrä on vähäinen.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁵

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Alueella suoritetaan maisemointitöitä ja rintuukien luiskausta myös ottotoiminnan aikana, mikäli se on mahdollista suorittaa ottotoimintaa liikaa haittaamatta. Ottotoiminnan päättyessä rintuukset luiskataan kaltevuuteen 1:3 ja muotoillaan maisemaan sopivaksi. Muotoiluun käytetään ottotoimintaan kelpaamatonta maa-ainesta ja ylisuuria kiviä. Poistetut pintamaat, kannot ja hakkuutähteet käytetään alueen verhoiluun.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁶

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Alueen silmämääräistä tarkastusta hoidetaan vuosittain. Ottotoiminnan päätyttyä tehdään tarkastus ympäristötarkastajan kanssa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁷

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁸

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Alueelta poistettavat pintamaat ovat luonnontilaisia ja pilaantumattomia maaperän pintakerrosta jolloin niille ei tarvitse perustaa erillistä jätealuetta. Pintamaat ja ottotoimintaan kelpaamattomat maa-ainekset varastoidaan ottoalueen reunoille maisemointia varten. Pintamaa-aineksen määrä on vähäinen.

Jätealueen perustaminen ja hoito

Alueelta poistettavat pintamaat ovat luonnontilaisia ja pilaantumattomia maaperän pintakerrosta jolloin niille ei tarvitse perustaa erillistä jätealuetta. Pintamaa-aineksen määrä on vähäinen.

Jätealueen ympäristö

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Varastointialueet maisemoidaan ottotoiminnan päätyttyä ottoalueen maisemoinnin yhteydessä.

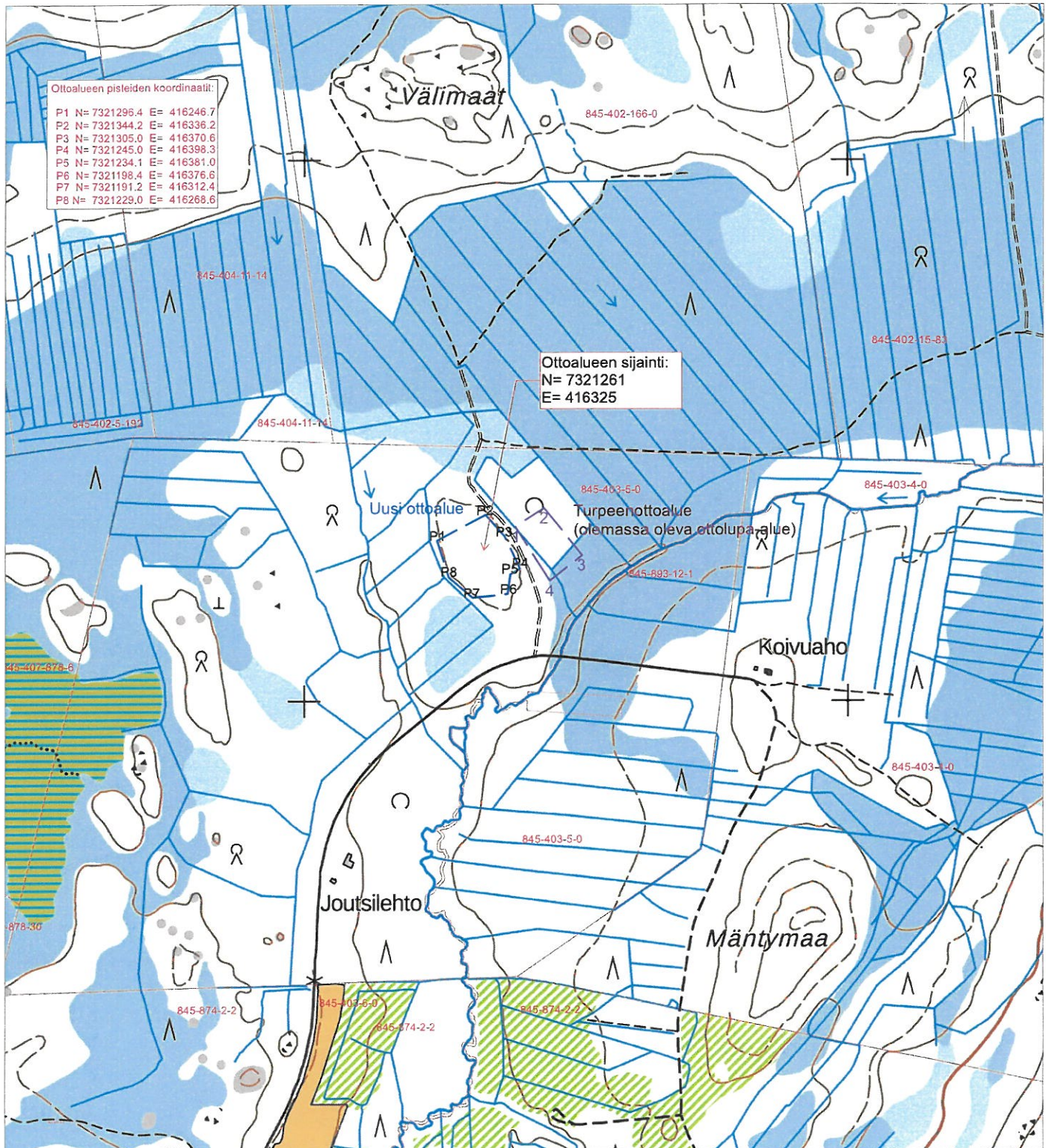
F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Kari Kontiokoski, Itäpuolentie 1996, 95300 Tervola, 0400-693503 karikontiokoskiky@gmail.com



Kari Kontiokoski

Koivuahon 2-ottoalue

Tervola R:No 845-403-5-0

Rovamitta

Suunnittelija M. Huuskonen

Sijaintikartta

maa-ainesten ottomäärä 9 900m³
ottoalueen pinta-ala n. 1,5ha
alin ottotaso 66,60

Maastotiedot ovat maanmittauslaitoksen
maastotietokannan 01/2025 aineistoa

Koordinaatisto

TM35FIN

N2000

0 50 100 150 200 m

Mittakaava **1:10000**

Päiväys **3.3.2025**